

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.21-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД г Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 50у/2022 от 28.11.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21-А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 3550,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,23	11467,79
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Регулировка автоматического светового извещателя: датчика движения: 1п 1эт	1,00	1 оборуд.	538,57	538,57
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Газстройсервис"			19055,73
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Сантехнические работы в кв.25,28,26	Акт КС-2			8352,25
	материалы				5598,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3550,40	кв.м	0,50	1775,20
7	Внеплановый осмотр системы ЦО, ГВС в кв.42,49, подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя. Выявлено нарушения параметров теплоносителя. Передано в РСО (заявка № 1135)	1,00	ед	503,66	503,66
8	Внеплановый осмотр системы ЦО, ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя. Выявлено отсутствие ЦО, ГВС (заявка № 1192)	1,00	ед	503,66	503,66
9	Внеплановый осмотр системы ЦО, ГВС в подвальных помещениях, снятие параметров теплоносителя. Выявлено нарушения параметров теплоносителя. Передано в РСО (заявка № 1205)	1,00	ед	503,66	503,66

Коммунальные ресурсы на СОИ

10	Электрическая энергия за октябрь 2023 (ОДПУ)	0,00	кВт*ч	4,20	0,00
11	Горячая вода за октябрь 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 344,48 кв.м)	10,679	куб.м.	49,94	533,31
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,683	Гкал	3090,40	2112,15
	Водоотведение за октябрь 2023 (от ГВС)	10,679	куб.м.	50,52	539,50
12	Холодная вода за октябрь 2023 (ОДПУ)	45,933	куб.м.	49,94	2293,89
	Водоотведение (от ХВС) за октябрь 2023	45,933	куб.м.	50,52	2320,54
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3550,40	кв.м	2,40	8520,96
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	33183,26	1991,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	5552,95	152,71
15	Услуги банка				267,47
ИТОГО:					67496,24

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму

67 496,24р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



[Handwritten signature]

Л.И.Бетеева

[Handwritten signature]

/

/